



PROT. N. 144 del 31/01/2024

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**OGGETTO: PROCEDURA di AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 – COMMA 1 – LETTERA B) del D. Lgs. 36/2023 e ART. 108 COMMA 2 LETTERA A), SU MEPA PER FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE E IGIENE AMBIENTALE DEI MAGAZZINI DELL'ABBONDANZA – PALAZZO GENOVA BLU DISTRICT, SEDE DEL JOB CENTRE SRL VIA DEL MOLO 65A/R GENOVA**

**CIG : A03D051F58**

Il Direttore Dr. Claudio Oliva,

- **VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 2020-186.0.0.-77 della direzione sviluppo economico, progetti di innovazione avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE, SITO IN VIA DEL MOLO 65A/R, GENOVA "
- **VISTA** la convenzione sottoscritta in data 03/07/2020 tra il Comune di Genova e job centre s.r.l. per lo sviluppo delle attività legate all'avvio e gestione del Genova Blue District
- **VISTA** la Determinazione Dirigenziale N.2023-186.0.0.-95 del 30/06/2023 del Comune di Genova per la DEFINIZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA IN RELAZIONE AL CONTRATTO DI SERVIZIO PER PRESTAZIONI DI SERVIZIO INTELLETTUALE E DI CONSULENZA GESTIONALE TRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' JOB CENTRE S.R.L. - ANNO 2023.
- **VISTO** il Contratto di Servizio sottoscritto in data 01/08/2023 tra Job Centre srl e il Comune di Genova, relativo al periodo dal 01/01/2023 al 31/12/204 per attività diversificate tra le quali la Gestione operativa del Genova Blue District;
- **VISTI** il D.Lgs n° 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni:  
Le Linee Guida ANAC n. 3 del 2016  
Le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al 2019
- **VISTA** la Relazione Previsionale Aziendale 2024-2026 di Job Centre srl approvata dall'Amministratore Unico il 16/10/2023 – verbale n. 24, integrata nel DUP 2024-2026 (Volume secondo) del Comune di Genova approvato dal Consiglio Comunale in data 22/12/2023 – DCC 2023-71 "Documenti previsionali programmatici 2024-2026", Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 22/12/2023;
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Preso atto:**

- della procura e conferimento dei poteri sociali al Direttore Generale, dott. Claudio Oliva, del 20 Gennaio 2015
- del conferimento dei poteri da parte dell'Amministratore Unico con determinazione n. 6 del 12 marzo 2020, avente come oggetto *Approvazione dell'iniziativa complessa relativa al trasferimento della sede societaria presso i Magazzini dell'Abbondanza e attribuzione poteri;*

**Premesso che:**

- l'assegnazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo rapporto "qualità/prezzo" ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- nella convenzione per la gestione dell'Immobile, all'art 7 sono previsti, tra gli oneri della società quelli necessari alla manutenzione ordinaria e alla funzionalizzazione del palazzo;
- è necessario affidare urgentemente il servizio di pulizia ordinaria, straordinaria e di igienizzazione di tutti gli spazi presenti nei Magazzini dell'Abbondanza – Palazzo Genova Blu District, sede del Job Centre srl Via del Molo 65A/r, Genova, tra i quali uffici, bagni, laboratori, sale conferenze, locali tecnici e vano ascensore, al fine di rendere tutti gli spazi pienamente fruibili in termini di igiene e sicurezza ambientale, per garantire l'operatività della struttura;
- Job Centre srl, per suo orientamento, promuove e sostiene attività ed interventi realizzati da soggetti che operano con e a sostegno di persone socialmente fragili;
- il Rup è stato individuato nella persona di Claudio Oliva e che questi ha già reso le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi.

**Considerato che**

- al fine di rispondere all'urgenza di cui sopra è stata avviata la procedura di affidamento diretto avvalendosi della piattaforma MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo rapporto "qualità/prezzo" ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del D. Lgs 36/2023, per un importo a base di offerta pari ad euro 62.586,72 + Iva 22%, di cui euro 2.980,32 relativi a oneri per la sicurezza e 49.672,00 per la manodopera non soggetti a ribasso stabilendo che:
- la scadenza di presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 08/01/2024 alle ore 13:00;
- sono stati invitati a rispondere alla RDO n. 3906440 tre operatori economici, nello specifico tre cooperative sociali di inserimento ex art 381/91:  
GENOVA INSIEME COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA PARTITA IVA 03290390107,  
MARIS COOPERATIVA SOCIALE PARTITA IVA 00973310113, PROGES SOCIETA' COOPERTIVA SOCIALE PARTITA IVA 03272720107;

- Gli operatori economici di cui sopra sono stati invitati ad un sopralluogo presso la sede del Job Centre srl oggetto dell'affidamento e gara per meglio definire tempistiche e modalità di lavoro compatibili con le caratteristiche degli spazi, la tipologia di interventi necessari e la frequenza;
- la procedura non è frazionabile in lotti;
- le modalità di espletamento della procedura e di gestione del conseguente contratto sono regolate dalle Condizioni Particolari di servizio e capitolato oltre che scheda tecnica costituenti parti integranti del presente provvedimento;
- l'assegnazione è effettuata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei requisiti minimi richiesti come stabilito dalle Condizioni particolari di fornitura;
- con determina n. 183 del 15/12/2023 è stata nominata la Commissione che si è riunita in data 9/1/2024 e ha valutato le offerte ricevute in risposta alla RDO 3906440;
- entro i termini di scadenza di presentazione sono pervenute le seguenti offerte: Genova Insieme Cooperativa a Responsabilità Limitata Partita IVA 03290390107, Ma.Ris cooperativa Sociale Partita IVA 00973310113, Proges Società Cooperativa Sociale Partita IVA 03272720107;
- la Commissione, verificato la documentazione obbligatoria ed i requisiti di carattere generale, ha valutato le offerte tecniche mettendo a fuoco i livelli di approfondimento nella descrizione, la rispondenza ed il dettaglio ed attribuito un punteggio per ogni criterio e sub criterio di valutazione che, come da verbale del 18/01/2024, assegna a Genova Insieme Cooperativa a Responsabilità Limitata Partita IVA 03290390107 60 punti su 70, Ma.Ris cooperativa Sociale Partita IVA 00973310113 54 punti su 70, Proges Società Cooperativa Sociale Partita IVA 03272720107 52 punti su 70;
- la Commissione ha valutato l'offerta economica e attribuito un punteggio agli operatori economici:  
 Genova Insieme Cooperativa a Responsabilità Limitata Partita IVA 03290390107 importo ribassato per il servizio richiesto euro 7.152,77 per un totale di euro 59.805,09 comprensivo dei costi della manodopera e oneri della sicurezza non ribassabili, 30 punti su 30  
 Ma.Ris cooperativa Sociale Partita IVA 00973310113 importo ribassato per il servizio richiesto euro 8.619,89 per un totale di euro 61.272,21 comprensivo dei costi della manodopera e oneri della sicurezza non ribassabili, 14 punti su 30  
 Proges Società Cooperativa Sociale Partita IVA 03272720107 importo ribassato per il servizio richiesto euro 8.940,96 per un totale di euro 61.593,28 comprensivo dei costi della manodopera e oneri della sicurezza non ribassabili, 11 punti su 30
- il Rup decide di effettuare una verifica di congruità, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D. Lgs 36/2023, relativamente l'offerta economica presentata da Genova Insieme che ha dato esito positivo;
- il punteggio di complessivo per operatore economico è il seguente: Genova Insieme Cooperativa a Responsabilità Limitata Partita IVA 03290390107 90 punti su 100, Ma.Ris cooperativa Sociale Partita IVA 00973310113 68 punti su 100, Proges Società Cooperativa Sociale Partita IVA 03272720107 63 punti su 100;
- che a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione delle offerte ricevute in risposta alla RDO 3906440 è stata individuata Genova Insieme Cooperativa a Responsabilità Limitata quale operatore

economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto "qualità/prezzo" ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del D. Lgs 36/2023;

- la verifica sul sito di ANAC di eventuali "Annotazioni riservate" e del "casellario" riferite all'operatore Genova Insieme Soc. Coop. A R.L. ha dato esito positivo, ossia non risultano annotazioni o note;
- il Durc Prot Num INAIL\_40923606 attesta la regolarità contributiva
- è stata acquisita la fideiussione definitiva come da condizioni particolari di servizio e fornitura;
- valutato di affidare il servizio di pulizie a Genova Insieme si è proceduto all'aggiudicazione tramite il sistema MEPA ed alla successiva stipula previa;
- il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

#### **VISTI**

- che la presente procedura non è frazionabile in lotti;
- le motivazioni di cui in premessa, a seguito della procedura di affidamento diretto sulla piattaforma MEPA di Consip ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs 36/2023, e sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base del miglior rapporto "qualità/prezzo" ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del D. Lgs 36/2023

#### **DETERMINA**

- di assegnare la fornitura del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e igiene ambientale dei Magazzini dell'abbondanza - Palazzo Genova Blue District sede del Job Centre srl, Via del Molo 65a/r Genova, a Genova Insieme Cooperativa a Responsabilità Limitata per un importo a base di offerta pari ad Euro 59.805,09 + Iva 22%, CIG A03D051F58
- che l'assegnazione sarà effettuata, sulla base della corrispondenza alle condizioni particolari del servizio e capitolato e scheda tecnica costituenti parti integrante del presente provvedimento e che pertanto si approva congiuntamente a tutti gli altri documenti di gara;
- di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;
- di dare mandato al RUP e all'ufficio competente per tutti gli atti necessari;

In fede,

Il Direttore  
Dr. Claudio Oliva

