



PROT. N. 105co/2024 del 07/06/2024

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**OGGETTO: PROCEDURA di AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 – COMMA 1 – LETTERA B) del D. Lgs. 36/2023 e ART. 120 PER INTEGRAZIONE DOCUMENTO DI STIPULA RDO 3906440 DEL 31/01/2024 PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE E IGIENE AMBIENTALE DEI MAGAZZINI DELL'ABBONDANZA – PALAZZO GENOVA BLU DISTRICT, SEDE DEL JOB CENTRE SRL VIA DEL MOLO 65A/R GENOVA**

**CIG: A03D051F58**

Il Direttore Dr. Claudio Oliva,

- **VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 2020-186.0.0.-77 della direzione sviluppo economico, progetti di innovazione avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE, SITO IN VIA DEL MOLO 65A/R, GENOVA "
- **VISTA** la convenzione sottoscritta in data 03/07/2020 tra il Comune di Genova e job centre s.r.l. per lo sviluppo delle attività legate all'avvio e gestione del Genova Blue District
- **VISTA** la Determinazione Dirigenziale N.2023-186.0.0.-95 del 30/06/2023 del Comune di Genova per la DEFINIZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA IN RELAZIONE AL CONTRATTO DI SERVIZIO PER PRESTAZIONI DI SERVIZIO INTELLETTUALE E DI CONSULENZA GESTIONALE TRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' JOB CENTRE S.R.L. - ANNO 2023.
- **VISTO** il Contratto di Servizio sottoscritto in data 01/08/2023 tra Job Centre srl e il Comune di Genova, relativo al periodo dal 01/01/2023 al 31/12/204 per attività diversificate tra le quali la Gestione operativa del Genova Blue District;
- **VISTI** il D.Lgs n° 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni:
  - Le Linee Guida ANAC n. 3 del 2016
  - Le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al 2019
- **VISTA** la Relazione Previsionale Aziendale 2024-2026 di Job Centre srl approvata dall'Amministratore Unico il 16/10/2023 – verbale n. 24, integrata nel DUP 2024-2026 (Volume secondo) del Comune di Genova approvato dal Consiglio Comunale in data 22/12/2023 – DCC 2023-71 "Documenti previsionali programmatici 2024-2026", Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 22/12/2023;
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Preso atto:**

- della procura e conferimento dei poteri sociali al Direttore Generale, dott. Claudio Oliva, del 20 Gennaio 2015
- del conferimento dei poteri da parte dell'Amministratore Unico con determinazione n. 6 del 12 marzo 2020, avente come oggetto *Approvazione dell'iniziativa complessa relativa al trasferimento della sede societaria presso i Magazzini dell'Abbondanza e attribuzione poteri;*

**Premesso che:**

- l'assegnazione è stata effettuata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo rapporto "qualità/prezzo" ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- nella convenzione per la gestione dell'Immobile, all'art 7 sono previsti, tra gli oneri della società quelli necessari alla manutenzione ordinaria e alla funzionalizzazione del palazzo;
- è stato necessario affidare urgentemente il servizio di pulizia ordinaria, straordinaria e di igienizzazione di tutti gli spazi presenti nei Magazzini dell'Abbondanza – Palazzo Genova Blu District, sede del Job Centre srl Via del Molo 65A/r, Genova, tra i quali uffici, bagni, laboratori, sale conferenze, locali tecnici e vano ascensore, al fine di rendere tutti gli spazi pienamente fruibili in termini di igiene e sicurezza ambientale, per garantire l'operatività della struttura;
- 
- Job Centre srl, per suo orientamento, promuove e sostiene attività ed interventi realizzati da soggetti che operano con e a sostegno di persone socialmente fragili;
- il Rup è stato individuato nella persona di Claudio Oliva e che questi ha già reso le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi.

**Considerato che**

- al fine di rispondere all'urgenza di cui sopra è stata avviata la procedura di affidamento diretto avvalendosi della piattaforma MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo rapporto "qualità/prezzo" ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- le modalità di espletamento della procedura e di gestione del conseguente contratto sono regolate dalle Condizioni Particolari di servizio e capitolato oltre che scheda tecnica;
- che a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione delle offerte ricevute in risposta alla RDO 3906440 è stata individuata Genova Insieme Cooperativa a Responsabilità Limitata quale operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto "qualità/prezzo" ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- Genova Insieme Cooperativa a Responsabilità Limitata Partita IVA 03290390107 importo ribassato per il servizio richiesto euro 7.152,77 per un totale di euro 59.805,09 comprensivo dei costi della manodopera e oneri della sicurezza non ribassabili,

- valutato di affidare il servizio di pulizie a Genova Insieme si è proceduto all'aggiudicazione tramite il sistema MEPA ed alla successiva stipula previa documento di stipula RDO 3906440 del 31/01/2024;
- considerato l'aumento della complessità e dell'intensità delle attività necessarie per lo sviluppo e realizzazione del Village, si è reso necessario un aumento della prestazione fino a concorrenza nove per cento dell'importo del contratto per un importo di euro 5.382,46 come previsto art. Articolo 120 D. Lgs 31 Marzo 2023 n. 36 - Modifica dei contratti in corso di esecuzione, comma 3 che recita: I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - a) le soglie fissate all'articolo 14;
  - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture;
- nello specifico il Capitolato Tecnico per quanto attiene gli spazi del Village ovvero INGRESSO (cod 0A) ed ISPIRATION ROOM (cod 0B) Piano 0 - e SPAZIO RIUNIONI/SALA RELAX (cod 1 A) , SPAZIO COWORKING (cod 1B) Piano 1, sono state indicate come attività per area "spazzatura e detersione pavimenti e spolveratura a umido di ARREDI" con una frequenza settimanale ma, considerato l'aumento della complessità e dell'intensità delle attività necessarie per lo sviluppo e realizzazione del Village, si rende necessario aumentare la frequenza nelle giornate da martedì a sabato, considerando che nei weekend non sono programmate attività ordinarie.
- Di seguito il calcolo de numero di incremento medio mensile richiesto: euro 59.805,09 (valore del contratto) \*9% = euro 5.382,46 incremento contrattuale Euro 59.805,09/2800 (ore da contratto) = 21,35 euro/h costo/h medio Euro 5.382,46 / 21,35 euro = 252,10 h incremento in numero di ore totali 252,10/19 (7+12mesi restanti di contratto) = 13h incremento in numero di ore medie mensili;
- il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

#### DETERMINA

- di integrare il Documento di stipula RDO 3906440 DEL 31/01/2024 la fornitura del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e igiene ambientale dei Magazzini dell'abbondanza - Palazzo Genova Blue District sede del Job Centre srl, Via del Molo 65a/r Genova, a Genova Insieme Cooperativa a Responsabilità Limitata per un importo di euro 5.382,46 come previsto art. Articolo 120 D. Lgs 31 Marzo 2023 n. 36;
- di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;
- di dare mandato al RUP e all'ufficio competente per tutti gli atti necessari;

In fede,

  
 Il Direttore  
 Dr. Claudio Oliva