



PROT. N. 02 D.D. del 15/01/2026

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

OGGETTO: **PROCEDURA di AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 – COMMA 1 – LETTERA B) del D. Lgs. 36/2023 PER FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E IGIENE AMBIENTALE DEI MAGAZZINI DELL'ABBONDANZA – PALAZZO GENOVA BLU DISTRICT, SEDE DEL JOB CENTRE SRL VIA DEL MOLO 65A/R GENOVA e CTE "CASA DELLE TECNOLOGIE EMERGENTI" VIA PRA' 39, GENOVA**

CIG: B9FB41A266

Il Direttore Dr. Claudio Oliva,

- **VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 7630 adottata ed esecutiva dal 18/12/2025 della Direzione Demanio e Patrimonio avente per oggetto "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, SITI PRESSO LO STABILE DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO MAGAZZINI DELL'ABBONDANZA (VIA DEL MOLO 67, GENOVA) E PRESSO LA CASA DELLE TECNOLOGIE EMERGENTI - OPIFICIO DIGITALE PER LA CULTURA (VIA PRÀ 39, GENOVA) ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA E JOB CENTRE S.R.L. PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ LEGATE ALLA LORO GESTIONE"
- **VISTA** la Determinazione Dirigenziale N 15 adottata in data 07/01/2026 ed esecutiva dal 09/01/2026 della Direzione di area Sviluppo economico e promozione, avente per oggetto "AFFIDAMENTO IN HOUSE, AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D. LGS. N. 36/2023, ALLA SOCIETÀ JOB CENTRE S.R.L., CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNUALITA' 2026 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFIDAMENTO, PER LE ATTIVITA' DI GESTIONE DEL GENOVA BLUE DISTRICT E DELLA CASA DELLE TECNOLOGIE EMERGENTI, A VALERE SULLE ANNUALITA' 2026, 2027 E 2028"
- **VISTI** il D.Lgs n° 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni:
Le Linee Guida ANAC n. 3 del 2016
Le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al 2019
- **VISTA** la Relazione Previsionale Aziendale 2025-2027 di Job Centre srl approvata dall'Amministratore Unico il 14/10/2024 – verbale n. 32, integrata nel DUP 2025-2027 (Volume secondo) del Comune di Genova approvato dal Consiglio Comunale in data 19/12/2024 – DCC 2024-51 "Documenti previsionali programmatici 2025-2027;

- la Legge n. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Preso atto:

- della procura e conferimento dei poteri sociali al Direttore Generale, dott. Claudio Oliva, del 20 Gennaio 2015
- del conferimento dei poteri da parte dell’Amministratore Unico con determinazione n. 6 del 12 marzo 2020, avente come oggetto *Approvazione dell’iniziativa complessa relativa al trasferimento della sede societaria presso i Magazzini dell’Abbondanza e attribuzione poteri;*

Premesso che:

- l’assegnazione verrà effettuata, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs 36/2023;
- il contratto attivato da Job centre per il servizio di pulizie delle strutture in oggetto, prevede quale data prossima di scadenza il 31/01/2026;
- è necessario, pertanto, affidare urgentemente il servizio di pulizia ordinaria e di igienizzazione di tutti gli spazi presenti nei Magazzini dell’Abbondanza – Palazzo Genova Blu District, sede del Job Centre srl Via del Molo 65A/r, Genova e della struttura CTE Casa delle Tecnologie emergenti, sita in Via Prà 39, Genova, al fine di rendere gli stessi pienamente fruibili in termini di igiene e sicurezza ambientale, per garantire l’operatività delle strutture;
- Job Centre srl, per suo orientamento, promuove e sostiene attività ed interventi realizzati da soggetti che operano con e a sostegno di persone socialmente fragili;
- il Rup è stato individuato nella persona di Claudio Oliva e che questi ha già reso le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi.

Considerato che

- per rispondere alla necessità di cui sopra è stata individuato IL RASTRELLO coop soc arl con sede legale in Via Pier Domenico da Bissone 3, 16153 Genova - P.IVA 02689670103 in considerazione delle specifiche competenze tecniche;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad 140.000,00 Euro, il Job Centre procede alla scelta del contraente a mezzo di affidamento diretto come da art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- Il presente affidamento viene effettuato nel rispetto dei principi dell’art. 5 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 49 e 50 comma 1 lettera b) del medesimo decreto legislativo, tenuto conto che trattasi di una fornitura altamente specialistica e qualitativamente specifica per la realizzazione del servizio;

Preso atto che:

- non è necessario ricorrere al MePA in quanto l’affidamento ha un valore inferiore ad Euro 5.000,00,

soglia oltre la quale nasce l'obbligo per la Pubblica Amministrazione di ricorrere al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Considerato che:

- Job Centre S.r.l., ha effettuato una richiesta di preventivo trasmessa in data 12/01/2026 Prot. 2co/2026 di importo a base d'asta pari a euro 4.557,37 (oltre IVA) di cui costi della manodopera non soggetta a ribasso euro 3.616,96 (oltre IVA), oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro 217,02 (oltre IVA), importo soggetto a ribasso euro 723,39 (oltre IVA);
- IL RASTRELLO coop soc arl - P.IVA 02689670103, ha presentato offerta per il servizio in oggetto trasmessa il 15/01/2026 di importo complessivo 4.541,60 (oltre IVA) di cui importo ribassato pari ad euro 708,39 (oltre IVA);
- Il servizio dovrà essere realizzato dal 01/02/2026 al 28/02/2026;
- ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. n. 81/08, s.m.i, Job Centre srl redige il documento di valutazione dei rischi da interferenze recante una valutazione dei rischi relativi alle attività primarie della stessa Job Centre srl e alle prestazioni che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione dei servizi affidataria. Il suddetto documento verrà condiviso per presa visione dal committente e accettato dallo stesso mediante firma e timbro. Lo stesso documento dovrà essere divulgato dal responsabile della ditta affidataria a tutto il personale che verrà impiegato. La ditta affidataria dovrà consegnare prima dell'inizio delle attività la Valutazione dei rischi specifica per l'appalto.
- la fornitura del servizio di seguito definito, viene aggiudicato a corpo a lotto unico in quanto trattasi, come richiesto dall'art. 58, comma 2, D. Lgs. 36/2023, di un servizio omogeneo e molto specifico la cui gestione con fornitori diversi non soddisfa requisiti di economicità, di funzionalità e di competenza;

Valutato, altresì, di disporre la revoca del presente affidamento nel caso in cui la successiva verifica in capo al soggetto affidatario del possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all' art. 52 D. Lgs. 36/2023, e di cui alla Dichiarazione di atto di notorietà presentato dall'operatore economico dia esito negativo;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio a IL RASTRELLO coop soc arl - P.IVA 02689670103 per l'importo complessivo di Euro 4.541,60 (oltre IVA) come da offerta economica presentata il 15/01/2026, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che:

- il termine dilatorio (stand still), stabilito dall'art. 18 comma 3 Lettera D del D. Lgs. 36/2023, non trova applicazione al fine della stipulazione del contratto relativo al presente affidamento, trattandosi di affidamento diretto art 50 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs. n.36/2023 non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.lgs. n.36/2023
- valutata la consolidata esperienza e la accertata idoneità allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento da parte dell'operatore economico e tenuto conto della specificità del servizio che per la natura dello stesso, nonché per la comprovata stabilità del soggetto individuato come in possesso

delle capacità esecutive in relazione all'oggetto dell'incarico, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva prevista dall'art.53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;

- il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del dlgs. N 36 del 2023;
- l'operatore economico non ha dichiarato l'avvalimento, di cui all'art. 104 del D.Lgs. del Decreto legislativo n. 36 del 2023;
- l'operatore economico ha inoltre compilato la Dichiarazione di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D. Lgs. 36/2023 fornita da Job Centre s.r.l., che verrà conservata agli atti dell'Ufficio;
- ai sensi dell'art. dell'art 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio del contratto, anche tramite posta elettronica certificata, a cui verrà allegata l'offerta economica prot. 1085/AR del 06/12/2024 quale parte integrante e sostanziale del medesimo contratto.
- Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023, in considerazione della durata temporale dell'affidamento non sono previste revisioni dei prezzi;

Dato atto

- che il Dott. Claudio Oliva, in qualità di Direttore di Job Centre S.r.l., è il Responsabile Unico del Progetto della presente procedura, ex art. 5 legge n. 241/1990 e s.m.i., ed art 15 del D.Lgs 36/2023
- che il Responsabile Unico del Progetto, Claudio Oliva, ha già reso le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6bis, Legge n. 241/1990, come modificato dall'art. 1, comma 41, Legge n. 190/2012 e ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36 /2023, come da documento del 12/01/2026 prot. 6/2026;
- che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali. Dato il ruolo assunto dall'operatore economico per il trattamento dei dati oggetto dell'attività svolta, Job Centre con la sottoscrizione del contratto attribuisce all'operatore economico la responsabilità al trattamento dati.

DETERMINA

- di affidare il **servizio per pulizie ordinarie e igiene ambientale dei locali siti all'interno dei Magazzini dell'Abbondanza, Palazzo Genova Blue District – siti in Via del Molo 65 A/r e dei locali siti all'interno della CTE “Casa delle Tecnologie Emergenti” – siti in Via Prà 39 in Genova- CIG: B9FB41A266**
- a IL RASTRELLO coop soc arl con sede legale in Via Pier Domenico da Bissone 3, 16153 Genova - P.IVA 02689670103, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, per importo di Euro 4.541,60 (oltre IVA) in base all'offerta economica presentata, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- Il servizio dovrà essere realizzato dal 01/02/2026 al 28/02/2026;
- che ai fini dell'assegnazione del servizio IL RASTRELLO coop soc arl - P.IVA 02689670103 ha garantito il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e capacità tecnica professionale;
- che le modalità di espletamento dell'attività saranno regolate dal contratto a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- di dare mandato all'ufficio competente per tutti gli atti necessari;

Il Direttore
Dr. Claudio Oliva

-