



PROT. N. 20 del 25/02/2026

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO A HA COSTRUZIONI SRL PARTITA IVA 02942050994 PER LA FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADE LUCI IMPIANTI DI SICUREZZA ANTINCENDIO PER LA SEDE DEL JOB CENTRE SRL VIA DEL MOLO 65 A /R GENOVA

CIG: BA96AB33C1

Il Direttore Dr. Claudio Oliva,

- **VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 2020-186.0.0.-77 della direzione sviluppo economico, progetti di innovazione avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE, SITO IN VIA DEL MOLO 65A/R, GENOVA "e successiva proroga Prot.280505 del 12.06.2024;
- **VISTA** la convenzione sottoscritta in data 03/07/2020 tra il Comune di Genova e job centre s.r.l. per lo sviluppo delle attività legate all'avvio e gestione del Genova Blue District
- **VISTA** la Relazione Previsionale Aziendale 2025-2027 di Job Centre srl approvata dall'Amministratore Unico il 14/10/2024 – verbale n. 32, integrata nel DUP 2025-2027 (Volume secondo) del Comune di Genova approvato dal Consiglio Comunale in data 19/12/2024 – DCC 2024-51 "Documenti previsionali programmatici 2025-2027";
- **VISTI** il D.Lgs n° 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni:
Le Linee Guida ANAC n. 3 del 2016
Le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al 2019
- **VISTA** la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Preso atto:

- della procura e conferimento dei poteri sociali al Direttore Generale, dott. Claudio Oliva, del 20 Gennaio 2015
- del conferimento dei poteri da parte dell'Amministratore Unico con determinazione n. 6 del 12 marzo 2020, avente come oggetto *Approvazione dell'iniziativa complessa relativa al trasferimento della sede societaria presso i Magazzini dell'Abbondanza e attribuzione poteri;*
- accertato che i pagamenti conseguenti al presente atto sono compatibili con le disponibilità di bilancio
- che il Rup è stato individuato nella persona di Claudio Oliva e questi ha già reso le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi agli atti d'ufficio

Premesso che:

- l'assegnazione verrà effettuata ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- **Accertato:** che i pagamenti conseguenti al presente atto sono compatibili con le disponibilità di bilancio;
- **Vista** la relazione sugli impianti di sicurezza dell'edificio e la necessità di effettuare una manutenzione ordinaria per rendere utilizzabile e sicura la sede del Job Centre srl nello specifico
 - manutenzione ordinaria su impianto rilevazione incendio con centrale rilevazione incendio comprensivo di apparati atti alla rivelazione ed attuazione degli stati di allarme
 - verifica semestrale n.22 porte tagliafuoco
 - verifica semestrale n. 100 luci di emergenza
 - verifiche semestrali impianto idrico antincendio (n.16 idranti e naspi – n.1 impianto sprinkler)
 - verifica semestrale impianto elettrico e sottoquadri 15;
 - verifica impianto di terra ai sensi DPR n. 462/2001;
 - fornitura e registrazione degli interventi periodici eseguiti sugli impianti e presidi
 - rilascio rapporto dell'intervento eseguito
- Vista la D.D. a contrarre 186 del 10/11/2025 in cui si assegna a Sistemi di Sicurezza srl la manutenzione ordinaria dell'impianto di sicurezza antincendio per la sede di Job Centre srl Via del Molo 65 a r;

Considerato che

- Sistemi di Sicurezza srl svolge il servizio di manutenzione ordinaria impianti di sicurezza antincendio presso la sede del Job Centre srl Via del Molo 65 a r come da Determina a contrarre 186 del 10/11/2025;
- Durante l'ultima verifica di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio, confermato dal Sopralluogo effettuato in data 07/01/2026 di Sistemi di Sicurezza srl si è riscontrata la necessità di sostituire le lampade di alcune luci dell'impianto antincendio per cui ha presentato il preventivo n. S01083 del 04/12/2025 per il valore di euro 4.580,28 per la fornitura delle lampade di emergenza e di euro 1.260,00 per la manodopera di tecnico specializzato per un valore complessivo di euro 5.840,28, non ritenuto congruo;
- Il Job Centre srl richiede in data 19/02/2026 ad un altro operatore economico: HA COSTRUZIONI SRL di presentare la sua migliore offerta per il servizio di fornitura e sostituzione delle lampade di alcune luci dell'impianto di sicurezza antincendio presso la sede del Job Centre srl Via del Molo 65 a r;
- HA COSTRUZIONI SRL ha presentato la sua migliore offerta in data 23/02/2026 per la fornitura di n. 36 lampade di emergenza per un valore di euro 114,00 ciascuna ed un valore complessivo di euro 4.104,00 oltre ad un costo complessivo per la manodopera necessaria all'installazione delle stesse di euro 894,00, per un totale complessivo di euro 4.998,00 escluso iva per garantire il servizio di ripristino impianti di sicurezza antincendio presso la sede del Job Centre srl Via del Molo 65 a r, tale preventivo risulta presente agli atti di ufficio e che tale offerta è stata ritenuta congrua;

- il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

DETERMINA

- di procedere ad un affidamento diretto in base all'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 a HA COSTRUZIONI SRL piva 0294205994 per il servizio di fornitura e servizio di installazione e sostituzione delle lampade dell'impianto di sicurezza antincendio presso la sede del Job Centre srl Via del Molo 65 a r per un valore complessivo di euro 4.998;
- di congruare ed approvare l'offerta come sopra specificata;
- che le modalità di gestione della prestazione sono contenute nell'offerta costituente parte integrante del presente provvedimento che pertanto si approva,
- di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;
- di dare mandato al RUP e all'ufficio competente per tutti gli atti necessari

In fede,

Il Direttore
Dr. Claudio Oliva