



PROT. N. 52 del 29/04/2026

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO A FALEGNAMERIA CIGALINI STEFANO PARTITA IVA 01532270996 CODICE FISCALE CGLSFN73R06D969X PER SERVIZIO MANUTENZIONE FINESTRA PRIMO PIANO PER LA SEDE DEL JOB CENTRE SRL VIA DEL MOLO 65 A /R GENOVA

CIG: BB704D4EEC

Il Direttore Dr. Claudio Oliva,

- **VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 2020-186.0.0.-77 della direzione sviluppo economico, progetti di innovazione avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE, SITO IN VIA DEL MOLO 65A/R, GENOVA "e successiva proroga Prot.280505 del 12.06.2024;
- **VISTA** la convenzione sottoscritta in data 03/07/2020 tra il Comune di Genova e job centre s.r.l. per lo sviluppo delle attività legate all'avvio e gestione del Genova Blue District
- **VISTA** la Relazione Previsionale Aziendale 2025-2027 di Job Centre srl approvata dall'Amministratore Unico il 14/10/2024 – verbale n. 32, integrata nel DUP 2025-2027 (Volume secondo) del Comune di Genova approvato dal Consiglio Comunale in data 19/12/2024 – DCC 2024-51 "Documenti previsionali programmatici 2025-2027";
- **VISTI** il D.Lgs n° 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni:
 - Le Linee Guida ANAC n. 3 del 2016
 - Le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al 2019
- **VISTA** la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Preso atto:

- della procura e conferimento dei poteri sociali al Direttore Generale, dott. Claudio Oliva, del 20 Gennaio 2015
- del conferimento dei poteri da parte dell'Amministratore Unico con determinazione n. 6 del 12 marzo 2020, avente come oggetto *Approvazione dell'iniziativa complessa relativa al trasferimento della sede societaria presso i Magazzini dell'Abbondanza e attribuzione poteri;*
- accertato che i pagamenti conseguenti al presente atto sono compatibili con le disponibilità di bilancio
- che il Rup è stato individuato nella persona di Claudio Oliva e questi ha già reso le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi agli atti d'ufficio

Premesso che:

- l'assegnazione verrà effettuata ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- **Accertato:** che i pagamenti conseguenti al presente atto sono compatibili con le disponibilità di bilancio;
- **Vista** la necessità di effettuare una manutenzione ordinaria per rendere utilizzabile e sicura la sede del Job Centre srl nello specifico la finestra del primo piano della sede del Job Centre che si apre non chiudendo bene a causa dei tarli del legno

Considerato che

- Job Centre srl ha contattato diversi operatori economici locali che non risultano abilitati alla manutenzione di portoni di tali dimensioni e di materiale legno antico, l'unico disponibile e competente è risultato FALEGNAMERIA STEFANO CIGALINI Partita Iva 01532270996;
- Il Job Centre srl richiede in data 26/03/2026 di effettuare un sopralluogo e presentare la sua migliore offerta per il servizio di manutenzione della finestra del primo piano presso la sede del Job Centre srl Via del Molo 65 a r;
- FALEGNAMERIA STEFANO CIGALINI ha presentato la sua migliore offerta in data 29/04/2026 per il servizio richiesto nello specifico per la sostituzione della traversa inferiore del braghettone e ripristino attraverso ricostruzione delle parti inferiori delle due finestre del primo piano della sede del Job Centre srl con le seguenti modalità: rimozione manuale e meccanica completa di tutta la traversa inferiore; la fornitura e posa in opera di elemento nuovo eseguito su misura con colore simile all'originale, rimozione delle due finestre, facchinaggio e trasporto nel laboratorio, posa in opera di chiusura provvisoria per la durata delle lavorazioni, ricostruzione degli elementi rovinati, tinteggiatura con colore simile delle parti sostituire trasporto facchinaggio e posa in opera della finestra, per un valore complessivo di euro 2.500,00 oltre iva, tale preventivo risulta presente agli atti di ufficio e che tale offerta è stata ritenuta congrua;
- il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

DETERMINA

- di procedere ad un affidamento diretto in base all'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 a FALEGNAMERIA STEFANO CIGALINI Partita Iva 01532270996 per il servizio sostituzione della traversa inferiore del braghettone e ripristino attraverso ricostruzione delle parti inferiori delle due finestre del primo piano della sede del Job Centre srl con le seguenti modalità: rimozione manuale e meccanica completa di tutta la traversa inferiore; la fornitura e posa in opera di elemento nuovo eseguito su misura con colore simile all'originale, rimozione delle due finestre, facchinaggio e trasporto nel laboratorio, posa in opera di chiusura provvisoria per la durata delle lavorazioni, ricostruzione degli elementi rovinati, tinteggiatura con colore simile delle parti sostituire trasporto facchinaggio e posa in opera della finestra, per un valore complessivo di euro 2.500,00 oltre iva;

- di congruire ed approvare l'offerta come sopra specificata;
- che le modalità di gestione della prestazione sono contenute nell'offerta costituente parte integrante del presente provvedimento che pertanto si approva,
- di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;
- di dare mandato al RUP e all'ufficio competente per tutti gli atti necessari

In fede,

Il Direttore
Dr. Claudio Oliva